



## **ANÁLISIS DE SECTOR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO OPERATIVO A LA GESTIÓN**

A través del presente análisis, documentamos el análisis de sector y de oferentes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 15 de decreto 1582 de 2015, el cual establece que le corresponde a la entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer.

Teniendo en cuenta que se trata de contratos de prestación de servicios profesionales y apoyo operativo a la gestión, que corresponde a la modalidad de contratación directa, el análisis de sector se circunscribe a tener en cuenta el objeto del proceso de contratación, la forma como se acuerda la entrega de bienes o servicios, los plazos, cantidades contratadas, forma de pago, y de entrega y en general demás condiciones previstas por las partes

De conformidad con los lineamientos expedidos por Colombia Compra Eficiente, para la elaboración de estudios de sector, tratándose de contratación directa, el análisis de sector debe tener en cuenta el objeto del proceso de contratación, particularmente las condiciones del bien o servicio y las ventajas que representa para la entidad, contratar el bien o servicio con el aspirante correspondiente, la forma como se acuerda la entrega de bienes o servicios los plazos, cantidades contratadas, forma de pago, y de entrega y en general demás condiciones previstas por las partes

El análisis de sector permite a la entidad sustentar su decisión de efectuar la contratación directa, la elección del proveedor y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, la eficacia, la efectividad y la economía.

**OBJETO:** *PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL APOYO A LA SECRETARIA AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LAS ACTIVIDADES DEL CUIDADO Y CONSERVACION A LAS ZONAS VERDES DE LOS CORREGIMIIENTOS DE LOMITAS, POTRERITO, RECREO Y BOLO ARTONAL EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PRADERA.*

**FORMA Y VALOR:** La prestación de asistencia técnica y apoyo operativo tendrá la duración hasta el quince (15) de diciembre de 2023 atendiendo la disponibilidad de presupuesto en la entidad para la respectiva contratación. Y se ha establecido un presupuesto para la presente contratación estimada en la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000) incluido impuestos y demás deducciones.

Durante la vigencia de la contratación se cancelará por la prestación efectiva del servicio, mes vencido y previa aprobación del mismo por parte el supervisor del contrato, cotejando las obligaciones y compromisos consignados en el mismo.

Los pagos se pactan como un valor mensual fijo atendiendo al histórico de contrataciones de apoyo a la gestión realizadas con anterioridad así:

Año Referencia	Valor Techo Mensual	Valor Piso Mensual	Promedio
2022	\$ 2.350.000	\$ 2.150.000	\$ 2.250.000
2021	\$ 2.300.000	\$ 2.100.000	\$ 2.200.000
2020	\$ 1.850.000	\$ 1.750.000	\$ 1.800.000
2019	\$ 1.800.000	\$ 1.700.000	\$ 1.750.000
2018	\$ 1.700.000	\$ 1.500.000	\$ 1.580.000

Al momento de contratar el servicio se tendrán en cuenta estos promedios de referencia.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta el perfil que se exige para esta contratación procedemos a definir lo siguiente:

### SITUACIÓN ACTUAL

Se hacen necesarias acciones para el cuidado y conservación de las zonas verdes rurales del municipio, mediante la realización de jornadas informativas, de capacitación y de sensibilización, dirigidas a los habitantes del municipio de Pradera, especialmente a los habitantes del entorno, juntas de acción comunal, las cuales deben crear conciencia ciudadana y sentido de pertenencia respecto al cuidado y protección de la calidad ambiental, para de esta forma garantizar en el presente y en el futuro a la comunidad del municipio de Pradera el derecho a disfrutar de un ambiente sano, debido a que el mal uso de los espacios públicos en especial los parques y zonas verdes de la zona rural en donde se presentan contaminación sonora, visual y ambiental de forma discriminada afectando directamente a la comunidad.

Debido a la poca cultura del uso adecuado del espacio público, poco conocimiento de los beneficios ambientales que brindan los árboles.

Se da la necesidad de rehabilitar espacios como son zonas verdes mediante el mantenimiento, la recuperación, cuidado, conservación y la siembra de plantas ornamentales y de árboles adecuados para los espacios existentes de alto valor ecológico, además realizar la intervención cultural de los arboles existentes, con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Mejorando el mantenimiento, cuidado, conservación y la calidad de las zonas verdes para mitigar los contaminantes climáticos que producen efecto de calentamiento global y contaminación atmosférica

La Alcaldía Municipal de Pradera, Valle del Cauca, tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de sus actividades, Es un hecho que día a día es necesario que las instituciones gubernamentales tengan una mayor cercanía con los ciudadanos, poder transmitir de manera eficiente y efectiva a través de medios establecidos el mensaje



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**PRADERA - VALLE DEL CAUCA**  
SECRETARÍA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

que pretenden llevar la comunidad y este llegue de manera acertada a cada segmento de la población que necesita estar informada de los acontecimientos de la administración municipal.

Y de esta manera mejorar y mantener la calidad de vida, conservar y cuidar la capa de ozono, evitando la contaminación del aire, para mantener la calidad del agua y el aire, conservando los recursos naturales y protegiendo la biodiversidad.

### **ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN**

Se hace necesario implementar acciones encaminadas a la conservación, el cuidado y la protección del Medio Ambiente. Debido a la poca cultura del uso adecuado del espacio público y de las zonas verdes, por el poco conocimiento de los beneficios ambientales que brindan los árboles, en estos espacios de disfrute

Se da la necesidad de realizar el acompañamiento para cuidado y conservación de espacios como son zonas verdes a través de la implementación de iniciativas que deben tenerse en cuenta con el objetivo de mantener una administración más acorde con el mejoramiento de las condiciones medio ambientales de la zona rural del municipio, a través de diferentes actuaciones.

### **IMPACTO Y/O BENEFICIO**

La Administración Municipal al realizar acciones de sensibilización, destinadas al mantenimiento, cuidado, conservación y sostenimiento de las zonas verdes rurales del municipio, como también el seguimiento a estas, busca beneficiar a la población en general, pues el objetivo final será garantizar un entorno amigable y apacible, que genere una mejor calidad de vida a los habitantes del municipio de Pradera, donde el costo económico, se revertirá en un beneficio social de gran impacto para nuestro municipio y sus habitantes.

Así mismo, ésta información es un insumo para la formulación y planteamiento de nuevos procesos, que facilitará, el logro de los respectivos objetivos de conservación, cuidado, protección, sostenibilidad y mantenimiento de las zonas verdes, en el corto, mediano y largo plazo, partiendo de una realidad natural que se pueda articular con la realidad social e institucional del territorio, a partir de un trabajo colectivo y la apropiación de los espacios. Mostrando en un mensaje las ventajas que implica una determinada actuación diferente a la habitual. Sólo cuando se conocen los problemas y sus efectos sobre la población puedes mejorar la convivencia y el entorno de su habita.

Y es que un entorno natural mejora la calidad de vida de las personas, brindando un ambiente de mayor tranquilidad, menor contaminación acústica y ambiental, donde los





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**PRADERA - VALLE DEL CAUCA**  
SECRETARÍA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

árboles y la naturaleza absorben los olores y gases contaminantes (óxidos de nitrógeno, amoníaco, dióxido de azufre y ozono) y filtran las partículas contaminantes del aire.

## **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **GENERALES:**

1. Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.
2. Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada y las cláusulas del contrato.
3. Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor y/o interventor.
4. Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato.
5. Seguir las indicaciones que el supervisor y/o interventor del contrato realice por escrito.
6. Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.
7. Constituir las garantías a que haya lugar, si así se hubiere pactado en el contrato.
8. Presentar los certificados de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales), además de Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), cuando a ello haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente, sobre el personal que utilice para la ejecución del contrato quien, además, no tendrá vínculo laboral alguno con el Municipio.
9. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro.
10. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato y no omitir detalles al director de la oficina.
11. En general, se obliga a todas aquellas prestaciones que surjan del natural desarrollo del contrato y de la oferta presentada al Municipio, la cual forma parte integral del contrato, siempre que no se oponga a sus cláusulas.
12. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que sean determinadas por el supervisor y/o interventor.

### **ESPECÍFICA:**

1. Realizar acciones para el cuidado y conservación a las zonas verdes de los corregimientos de LOMITAS, POTRERITO, RECREO Y BOLO ARTONAL del municipio de Pradera.
2. Acompañar en las actividades de la Secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial.

**El valor establecido para la contratación justificada en este estudio previo se estableció atendiendo lo previsto en el decreto reglamentario 1082 de 2015.**





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**PRADERA - VALLE DEL CAUCA**  
SECRETARÍA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

### **PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL CONTRATO.**

Para el presente contrato se establece un presupuesto oficial estimado de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000)** incluidos los impuestos, deducciones y demás gravámenes, los cuales afectarán el rubro presupuestal No. 2.3.2.02.02.009.4002026.53290.09.00.85 “*Mantenimiento de zonas verdes*” del presupuesto de gastos y apropiaciones de la vigencia fiscal 2023.

### **EXPERIENCIA MÍNIMA**

Para el presente proceso contractual, el proponente debe acreditar la siguiente experiencia: Mínimo de seis (6) meses de apoyo asistencial a actividades ambientales.

La experiencia será probada con la presentación de los siguientes documentos: Certificaciones, copia de contratos, copia de actas y documentos idóneos en los que se acredita la experiencia solicitada

### **PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Los plazos de ejecución serán hasta el quince (15) de diciembre de 2023, desde la suscripción del acta de inicio, y se dará inicio una vez se cuente con la correspondiente acta, y se haya cumplido con los requerimientos y legalización del contrato.

### **LUGAR DE EJECUCIÓN**

La ejecución del presente contrato será en el Municipio de PRADERA- Valle del Cauca

**FELIPE MAURICIO PASTES GUERRERO**  
*Secretario Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.*

ALCALDÍA MUNICIPAL  
Código Postal: 763550  
Calle 6 Carrera 11 Esquina  
Teléfonos: (0\*2) 267 2653  
[www.pradera-valle.gov.co](http://www.pradera-valle.gov.co)  
[vivienda@pradera-valle.gov.co](mailto:vivienda@pradera-valle.gov.co)

